Convenzione (atto n.852) del 24.10.2007

P.E. 1074/2010

P.E. 1147/2013

P.E. 1154/2013

Convenzione del 11.11.2016

Comune di Crespina Lorenzana
Provincia di Pisa

VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE DEL TERRITORIO DI LORENZANA

Arch. **Giovanni Parlanti**
Progettista

Dott.ssa **Elisabetta Norci**
Elaborazione VAS

Studio di Geologia GeoApp
Geol. **Claudio Nencini**
Studi geologici

H.S. Ingegneria srl
Ing. **Simone Pozzolini**
Studi idraulici

Pian. Jr. **Emanuele Bechelli**
Elaborazione grafica e Gis

P.E. **Luca Melani**
Responsabile Area 3 Pianificazione e assetto del Territorio

Geom. **Elisa Balestri**
Collaborazione Ufficio Tecnico

Ing. **Thomas D'Addona**
Sindaco

Geom. **Gianluca Catarzi**
Ass. Urbanistica

Tav. **Q.C. 10**

Stato di attuazione del RU vigente Territorio urbano

(Modificata a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni)

Scala 1:2.000

Approvato con Delibera CC. nr. del

Dicembre 2017

zona	art. NTA	Caratteristiche urbanistiche	Interventi previsti Indici urbanistici
Sistema insediativo - Unità di Spazio			
	art.10	Edifici esistenti al 1883 e relative aree di pertinenza Unità di Spazio 1 - Invarianti Strutturali	Schedatura degli edifici storici
	art.10	Edifici realizzati fra il 1883 e il 1954 e relative aree di pertinenza Unità di Spazio 2 - Invarianti Strutturali	Schedatura degli edifici storici da compilarsi in sede di progetto
*	art.10	Edifici individuati nel regesto degli edifici di valore storico e tipologico dal P.T.C. della Provincia di Pisa	Interventi previsti dalla Zona e/o dall' U.T.O.E. di appartenenza
	art.10	Edifici realizzati dopo il 1954, isolati e nei nuclei urbani, classificati come Unità di Spazio 3 dal P.S.	Interventi previsti dalla Zona e/o dall' U.T.O.E. di appartenenza
Ambiti urbanizzati o soggetti a nuova urbanizzazione			
A	art.16	CENTRI STORICI ZONE DI INTERESSE STORICO	Interventi di prevalente conservazione ammessi da Schedatura
B1	art.17	ZONE TOTALMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATE IN AMBITI URBANIZZATI DI PIANURA	Interventi di saturazione e ampliamento If 1,1 mc/mq H max ml. 8,50 Rc 40%
B1c	art.17	ZONE TOTALMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATE IN AMBITI URBANIZZATI COLLINARI	Interventi di saturazione e ampliamento If 1,1 mc/mq H max ml.7,00 Rc 40%
Bv mc	art.17	ZONE NON EDIFICATE O PARZIALMENTE EDIFICATE IN AMBITI URBANIZZATI DI PIANURA	Interventi edificatori di completamento a volumetria definita indicata in cartografia H max ml.8,50 Rc 40%
Bvc mc	art.17	ZONE NON EDIFICATE O PARZIALMENTE EDIFICATE IN AMBITI URBANIZZATI COLLINARI	Interventi edificatori di completamento a volumetria definita indicata in cartografia H max ml.7,00 Rc 40%
	art.15	DELIMITAZIONE DI COMPARTO EDIFICATORIO SOGGETTO A PIANO ATTUATIVO UNITARIO	Interventi di nuova edificazione e di urbanizzazione
CV mc	art.18	ZONE INEDIFICATE DI PIANURA SOGGETTE A PIANO ATTUATIVO ESTESO AL COMPARTO	Interventi di nuova edificazione a volumetria definita indicata in cartografia H max ml. 8,50 Rc 40%
CVc mc	art.18	ZONE INEDIFICATE DI PIANURA SOGGETTE A PIANO ATTUATIVO ESTESO AL COMPARTO	Interventi di nuova edificazione a volumetria definita indicata in cartografia H max ml. 8,50 Rc 40%
CVc mc	art.18	ZONE INEDIFICATE COLLINARI SOGGETTE A PIANO ATTUATIVO ESTESO AL COMPARTO	Interventi di nuova edificazione a volumetria definita indicata in cartografia H max ml. 7,00 Rc 40%
D	art.29	ZONA INDUSTRIALE SOGGETTA A PIANO ATTUATIVO APPROVATO	Attuazione del Piano Attuativo approvato
RUn mc	art.19	COMPARTI SOGGETTI A PIANI UNITARI DI RECUPERO URBANISTICO A VOLUMETRIA DEFINITA	Sostituzione e riqualificazione del tessuto edilizio ed urbanistico (vedi Norme per numero singola zona)
		Ambito destinato alla nuova edificazione	Area da mantenere libera da destinare a verde privato e/o parcheggi privati
		Edifici esistenti soggetti a demolizione	P/VP Viabilità di progetto interna ai Comparti di RU Area da destinarsi ad uso pubblico (verde, parcheggi)
		ALLINEAMENTI E DISTANZE PRESCRITTI	

Territorio aperto ed agricolo			
Ee	art.28	AREE AD **ESCLUSIVA** FUNZIONE AGRICOLA PIANO STRUTTURALE U.T.O.E. 8 - SUB-SISTEMA AMBIENTALE 5	
Ep-t	art.28	AREE A **PREVALENTE** FUNZIONE AGRICOLA PIANO STRUTTURALE U.T.O.E. 8 - SUB-SISTEMI AMBIENTALI 1.2.3.4	
Ei	art.28	AREE AGRICOLE INEDIFICABILI	
Er	art.27	AREE A FUNZIONE AGRICOLA E RESIDENZIALE PIANO STRUTTURALE U.T.O.E. 6	
Zona boscata	art.28	ZONE BOSCATE PIANO STRUTTURALE - UNITA' DI PAESAGGIO 1	La delimitazione delle zone boscate è contenuta nel Piano Strutturale
Ambiti destinati ad attrezzature, servizi e verde, pubblici e/o privati di interesse pubblico, di progetto o esistenti			
VP	art.22	AREE DI VERDE PUBBLICO PER IL GIOCO E LO SVAGO CON PREVALENTE SISTEMAZIONE A VERDE	Interventi di arredo e sistemazione del verde
	art.22	AREE A VERDE ALBERATO FILARI DI ALBERI AD ALTO FUSTO	Piantumazione di alberature ad alto fusto di specie autoctone
P	art.22	PARCHEGGIO PUBBLICO	
Pa	art.22	PARCHEGGIO PUBBLICO CON OBBLIGO DI ALBERATURE ED ARREDO VERDE	
Sap	art.22	AREE DESTINATE A SPAZI APERTI PLURIUSO AREE A VERDE E A PARCHEGGIO SCOPERTO	Interventi privati a servizio di aree urbanizzate
Fpar	art.22	AREE DESTINATE A PARCO PUBBLICO CON VALORE NATURALISTICO E PAESAGGISTICO	Sistemazione a verde, progettazione paesaggistica, salvaguardia
Fsp	art.22	AREE DESTINATE A VERDE PUBBLICO ED IMPIANTI SPORTIVI COPERTI E/O SCOPERTI E MANIFESTAZIONI	Sistemazione a verde, arredo, realizzazione di attrezzature e impianti sportivi coperti e scoperti
Fsa	art.22	AREA DESTINATA AD ATTREZZATURE SANITARIE ED ASSISTENZIALI E SERVIZI RICETTIVI CONNESSI	Realizzazione di edifici per le attrezzature e sistemazione del parco con progetto unitario
Fsc	art.22	AREE DESTINATE AD ATTREZZATURE SCOLASTICHE PUBBLICHE	Interventi pubblici di realizzazione di nuovi edifici e/o ampliamento dell'esistente
Fatt	art.22	AREE DESTINATE A SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE	Interventi pubblici di realizzazione di nuovi edifici e/o ampliamento dell'esistente
Fc	art.22	CIMITERI PUBBLICI	Interventi pubblici di realizzazione di nuovi edifici e/o ampliamento dell'esistente
Fim	art.22	IMPIANTI TECNOLOGICI PUBBLICI	Interventi pubblici di realizzazione di nuovi edifici e/o ampliamento dell'esistente
	art.22	AREE SENSIBILI INQUINAMENTO ELETTROMAGNETICO	
Frr	art.22	AREA RECUPERO INGOMBRANTI	Interventi pubblici di realizzazione di nuovi edifici e/o ampliamento dell'esistente
n x	art.22	AREE ESISTENTI	
Gn	art.23	AREE DESTINATE AD ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE GENERALE	Interventi privati convenzionati (vedi Norme per numero singola zona)

Zone di rispetto e di vincolo inedificandi			
	art.24	ZONE DI RISPETTO : RISPETTO STRADALE E CIMITERIALE	
VR Gs	art.24	ZONE DI VERDE PRIVATO E DI RISPETTO VR GIARDINI E PARCHI STORICI / ZONA ARCHEOLOGICA	
	art.24	AREE DI RISPETTO DI IMPIANTI EX-DISCARICA CASE BOTTRE	
		OPERE DI SISTEMAZIONE IDRAULICA	
Viabilità, limiti, confini			
	art.24	VIABILITA' DI PROGETTO E RELATIVO RISPETTO STRADALE	
1	art.25	U.T.O.E.	
		PERIMETRO DEI CENTRI ABITATI	
		CONFINE COMUNALE	

Attuazione

Interventi pubblici attuati

Permesso di costruire rilasciato